

A L'OCCASION DE LA JOURNÉE MONDIALE DU CONSOMMATEUR

LABORATOIRE DES ÉTUDES EN SCIENCES JURIDIQUES ÉCONOMIQUES ET POLITIQUES

- L'ÉQUIPE DE RECHERCHE DROIT DES AFFAIRES ET FIKH ALMOUAAAMALAT -
Faculté des Sciences Juridiques, Economiques et Sociales - Université Chouaïb Doukkali – El JADIDA

En collaboration avec : La délégation provinciale du ministère de l'industrie, du commerce,
de l'investissement et de l'économie numérique, Le barreau d'EL JADIDA
Et l'Institut Supérieur de Génie Appliqué - Casablanca

Organise un Colloque National sur le thème :

" La protection du consommateur d'un bien immobilier "

Le vendredi 15 Mars 2019 au siège de la Faculté Sciences Juridiques,
Economiques et Sociales - El Jadida



Comité d'organisation :

Président d'honneur du Colloque :

Prof. Yahya BOUGHALEB :

Président de l'Université Chouaïb Doukkali, El Jadida

Prof. Khalil BENKHOUJA :

Doyen Par Intérim de la FSJES, UCD, El Jadida

Coordonatrice du Colloque :

Professeur Laila EL BENNISSI :

Enseignante-Chercheur, FSJES, UCD, El Jadida

Vice-présidents du Comité d'organisation :

Pr. Faouzi BOUSSEDRA :

Vice doyen chargé des affaires pédagogiques, FSJES, UCD, El Jadida

Membres du comité d'organisation :

- Staff administratif :

Abdelilah MBARKI :

Secrétaire Général, FSJES, UCD, El Jadida.

- Staff enseignant :

Zakaria BOUCHROURA : Enseignant-Chercheur, FSJES , UCD, El Jadida

Mustapha EL FOU DALI : Enseignant-Chercheur, FSJES , UCD, El Jadida

Abd El Majid EL HAJAJI

Adil FARAJ : Enseignant-Chercheur, ENCG, UCD, El Jadida

Najib GIRI : Enseignant-Chercheur, FSJES , UCD, El Jadida

Abd Elhak IBN ZIAT : Expert et Ex. Enseignant-Chercheur,
FSJESJ, UCD, El Jadida

Mohamed JARRAF : Enseignant-Chercheur, FSJES , UCD, El Jadida

EL Mokhtar TBITBI : Enseignant-Chercheur, FSJES , UCD, El Jadida

Fahd SABRO

Comité scientifique :

Mohamed ABOUSSAAD : FSJES, UCD, El Jadida

Khalid ATMANI : FSJES, UCD, El Jadida

Mustapha BENMAHANE : FSJES, UCD, El Jadida

Faouzi BOUSSEDRA : FSJES, UCD, El Jadida

Abdelaziz CHAFIK : FSJES, UCD, El Jadida

Latifa EL CADI : FSJES, UCD, El Jadida

Laila EL BENNISSI : FSJES, UCD, El Jadida

Mohamed EL HACHIMI : FSJES, UCD, El Jadida

Driss ENNESRAOUI : FSJES, UCD, El Jadida

Mustapha EZZAHIRI : FSJES, UCD, El Jadida

Adil FARAJ : ENCG, UCD, El Jadida

Mohamed JARRAF : FSJES, UCD, El Jadida

Karima KARROUMY : FSJES, UCD, El Jadida

Tarik KASBAOUI : FSJES, UCD, El Jadida

Abdelhakim QACHAR : FSJES, UCD, El Jadida

Halima LAMEGHARI : FSJES, UCD, El Jadida

Dounia RABHI : FSJES, UCD, El Jadida

EL Mokhtar TBITBI : FSJES, UCD, El Jadida

Programme

08H15-09H00 ACCEUIL, RECEPTION, INSCRIPTION DES PARTICIPANTS

09H00-09H30 Allocutions d'ouverture

- M. Yahia BOUGHALEB : Président de l'Université Chouaïb Doukkali
- M. Khalil BENKHOUBA : Doyen par intérim de la Faculté des Sciences juridiques Economiques et Sociales El Jadida
- M. Mohammed JARRAF : Directeur du Laboratoire des Etudes en Sciences Juridiques Economiques et Politiques
- M. Mohammed CHAYBOUB : Chef de service de l'industrie à la délégation provinciale du commerce et de l'industrie d'El Jadida - Ministère de l'industrie, de l'investissement, du commerce et de l'économie numérique
- Monsieur Mustapha MOUGAR : Bâtonnier de l'ordre des Avocats d'El Jadida
- M. Nacer RAFIK : Vice président de l'annexe de la chambre du commerce de l'industrie et de services de la Région Casablanca-Settat
- Madame Laila ELBENNISSI : Coordinatrice du Colloque

CONFERENCES PLENARIES : _____

09H30-10H15 Thématique I :

Le domaine de protection du consommateur / نطاق حماية المستهلك

- Modérateur Laila El Bennissi, Professeur à la FSJES EL JADIDA - UCD

- Rapporteur : M. Zakaria BOUCHROURA, Professeur à la FSJES EL JADIDA – UCD

09H30-09H45 : تجليات حماية المكري والمكثري في تشريعات الأكرية
*النقيب عبد الكبير مكار : مدير ندوة التمرين والتكوين بالجديدة

09H45-10H00 : Les clauses abusives dans les contrats de prêt immobilier
* Christophe JUHEL, Directeur du Département de droit comparé - Faculté de Droit et Sciences Economiques
- Université de Perpignan Via Domitia

10H00-10H15 : Le guichet consommateur, un levier du mouvement consomériste
*Abdelhak RMILI, Auditeur au Ministère de l'Industrie de l'investissement, de commerce et de l'économie Numérique

10H15-10H45 Pause Café

10H50-13H15 Thématique II :

Le rôle de la justice dans la protection du consommateur

دور العدالة في تحقيق حماية المستهلك

- Modérateur : Monsieur le Bâtonnier Abdelkabar MOUGAR

- Rapporteur : M. Mustapha EL FOUALI, Professeur à la FSJES EL JADIDA – UCD

10H50-11H05 : حماية المستهلك العقاري في القانون والعمل القضائي
*السيد الدشراوي : مستشار بمحكمة الاستئناف بالجديدة

11H05-11H20 : توثيق عقد البيع العقاري في ضوء القانون رقم 16.69 المتمم
للمادة الرابعة من مدونة الحقوق العينية
*السيدة حليلة لمغاري : أستاذة بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجديدة

11H20-11H35 : دور القضاء في حماية المستهلك مقتني العقار
*السيد أحمد عوبيد : قاض بالمحكمة الابتدائية بالجديدة

11H35-11H50 : L'expertise immobilière

*Monsieur Khalil BERRAZOUK : Ingénieur d'Etat en Génie Civil - EXPERT Assermenté auprès des tribunaux

11H50 – 13H15 **Débat**

14H35–15H35 **Pause déjeuner**

15H45 – 17:45 **Thématique III :**

Les contrats d'acquisition et les contrats de crédit immobilier : quelle protection pour le consommateur ? العقود و القروض العقارية : أية حماية للمستهلك

*Modérateur : M. Mohamed JARRAF : Professeur à la FSJES d'EL JADIDA et Directeur du LESJEP
*Rapporteur : Najib GIRI : Professeur à la FSJES d'EL JADIDA

15H45 – 16H00 : دور الوثيقة العادلة في حماية المستهلك في المجال العقاري من خلال القانون رقم 03.16
*الدكتور عبد الخالق لبيض : عدل محلف بإستئنافية الجديدة

16H00 – 16H15 : L'importance de l'acte notarié dans la protection du consommateur d'un bien immobilier

*Monsieur Rachid DAHBI : Notaire à l'ordre des notaires d'EL JADIDA

16H15 – 16H30 : La loi sur la vente en l'état futur d'achèvement, les différents aspects d'incapacité

*Monsieur BENABDESSELAM Achraf : Professeur à la Faculté des Sciences Juridiques, Economiques et Sociales KENITRA

16H30 – 16H45 : الحماية الوقائية للمستهلك في مجال القرض العقاري : مهلة التفكير والتحديد المسبق لمحتوى العقد نموذجاً
*السيد ابوبكر مهم: أستاذ بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بسطات

16H45 – 17H00 : Le crédit Immobilier,

*Monsieur MADIH Abderrahim : Secrétaire général de UNICONSO - Chercheur

17H00 – 17H15 : حماية المستهلك من الشروط التعسفية في مجال القرض العقاري
*السيد ياسين المفقود : أستاذ بكلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بسطات

17H15 – 17H30 : l'Insécurité linguistique dans les contrats de Mourabaha

*Kamal AZMI : Professeur à la Faculté des Sciences Juridiques Economiques et Sociales d'EL JADIDA

17H30 – 17H45 : قراءة نقدية لقانون حماية المستهلك
*السيد سامي سلمان : محام وعضو بمجلس هيئة المحامين بالجديدة

17H45 – 18H30 **Débat**

Pause café

Clôture



جامعة شعيب الدكالي



Université Chouaïb Doukkali



LESJEP

مختبر الدراسات في العلوم القانونية والاقتصادية والسياسية
Laboratoire des études en sciences juridiques, économiques et politiques



كلية العلوم القانونية والاقتصادية والاجتماعية بالجديدة

ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰ

Faculté des Sciences Juridiques, Economiques et Sociales D'El Jadida



Royaume du Maroc

La délégation provinciale du ministère de l'industrie,
du commerce, de l'investissement et de l'économie
numérique, Le barreau d'EL JADIDA

